

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-2019/00340-05/Vi

Demänovská Dolina 20.3.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: **SLOV INN JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 77, 031 01 Lipt. Mikuláš, IČO: 36 797 146** - žiadosť o vydanie stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

/ Verejná vyhláška /

Žiadateľ **SLOV INN JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 77, 031 01 Lipt. Mikuláš, IČO: 36 797 146** podal dňa 8.11.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Rozšírenie distribučného plynovodu**“ na pozemku - **líniová stavba** v kat. území **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-211/2019-03/Vi zo dňa 17.9.2019.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu „**Rozšírenie distribučného plynovodu**“ na pozemku - **líniová stavba** v kat. území **Demänovská Dolina** podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

na dobu určitú a to do ukončenia Nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastními pozemkov zo dňa 15.11.2017 a Podnájomnej zmluvy zo dňa 23.9.2019 uzatvorenej medzi SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava - Rača, IČO: 50 416 260 a podnájomcom SLOV INN JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 77, 031 01 Lipt. Mikuláš, IČO: 36 797 146 t.j. do 1.11.2047 s možnosťou doby predĺženia o ďalších tridsať rokov za splnenia podmienok uvedených Nájomnej zmluve zo dňa 15.11.2017.

Popis územia a stavby:

Navrhované je rozšírenie distribučného plynovodu pre zásobovanie plynom pre navrhovanú plynovú kotolňu a existujúcu kuchyňu pre potreby existujúceho Hotela Bjornson situovanom lyžiarskom stredisku Jasná na pozemkoch parc. č. KN C 2926/150 (KN E 9999); 2921/163 (KN E 9999); KN C 2921/309 a 2921/319.

Navrhovaný pripojovací plynovod bude vyvedený nad terén a ukončený guľovým ventilom s demonťovanou páčkou.

STL plynovod HDPE D90 PNI6, 151m, s predpokladom v budúcom majetku SPP-Distribúcia podľa STN EN 12007-2:2013, - TPP 702 01 v súčinnosti STN 386313 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov pre možnosť prevzatia SPP.

Priebeh trasy STL plynovodu HDPE D90 je zakreslený v situácii a pozdĺžnom profile. Pripojenie bude v bode NP /plnoprietokovo bez miestneho škrtenia/ na trasu STL OC DNI00 - 200kPa, jestvujúceho a prevádzkovaného plynovodu. Ukončenie bude prevedené zaslep kou, odvzdušnením 1“ a vyvedením vodiča KVO do poklopu. Potrubie bude uložené v hĺbke s krytím cca 1,1m,

Na trase plynovodu sa nachádzajú dva lomy 90°/ lomy budú riešené tvarovkou WF90° - Elektrotvarovkové koleno 90° s opornou pätkou.

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná Ing. Štefanom Ing. Jakub Mrlian – autorizovaný stavebný inžinier.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté umiestnením stavby sú vedené aj ako lesné pozemky.

K výstavbe na lesných pozemkoch bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkovým a lesným odborom Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-PLO-2019/011556-2 ELI zo dňa 10.9.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 17.9.2019.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou. Pred realizáciou stavby obnoviť stanovisko Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.7.2019 nakoľko jeho platnosť je stanovená do 24.1.2020
- V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.
- Dodržať podmienky spoločnosti TMR a.s., Demänovská dolina 72 uvedené v územnom rozhodnutí pod č. SÚ-211/2019-03/Vi zo dňa 17.9.2019.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.
- Po ukončení prác bude stavenisko vypratane, okolie upravené.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod č. 20238/2019/SŽDD/60662 zo dňa 25.7.2019

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD (OD) a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita dotknutej lanovej dráhy.
3. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
4. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dotknutej lanovej dráhy do primerane pôvodného stavu.
5. Vlastník (prevádzkovateľ) navrhovanej stavby je povinný predmetnú stavbu udržiavať tak, ako si táto stavba vyžaduje a zároveň tak, aby bol vylúčený jej prípadný nepriaznivý vplyv na dotknutú lanovú dráhu.
6. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s vlastníkom stavbou dotknutej lanovej dráhy.
7. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
8. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre nasledujúce konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby v OPD.

Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2019/17030-2/60103/FUR zo dňa 29.7.2019

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- ak počas stavebných prác dôjde k **akémukol'vek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona „záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.“

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a **je** záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 19.6.2019

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s realizáciou stavby „SLOV INN TREE HOUSES - Rozšírenie distribučného plynovodu, Demänovská Dolina“ súhlasíme s pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.

3. Vypracovať hydrogeologický posudok vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina počas realizácie a prevádzkovania stavby. Hydrogeologický posudok odsúhlasí s prevádzkovateľom ochranných pásiem Vodárenských zdrojov Demänovská Dolina, LVS, a.s., Liptovský Mikuláš

Vyjadrenie je zároveň **záväzným stanoviskom** v súlade s §-om 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP-2019/7831-04-CEN zo dňa 16.7.2019

orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny n e m á n á m i e t k y voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Navrhovaný zámer je situovaný na území *Národného parku Nízke Tatry*, kde platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nie je súčasťou územia NATURE 2000. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- Prístup na stavenisko bude len po existujúcej prístupovej komunikácii.
 - V prípade potreby používať výhradne bodové osvetlenie nasmerované na výkon práce.
 - Pri realizácii stavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
 - Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Na rekultiváciu plôch rozrušených stavebnou činnosťou použiť len prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiaduce, a to vzhľadom na to, aby sa zabránilo zavlečeniu invázných druhov rastlín (napr. *Solidago canadensis*, *Impatiens glandulifera*, *Fallopia japonica* a. i.). Odporúčame výkopovú zeminu ukladať na jednu stranu výkopu, aby sa predišlo zbytočnému znehodnocovaniu prostredia a zjednodušila sa rekultivácia po výkopových prácach; v trase výkopu šetrne odstrániť „mačinu“ (trsy, drny) a uložiť na bezpečné miesto, kde nebudú zasypané výkopovou zeminou, koreňovou sústavou smerom nadol, takto odloženú „mačinu“ použiť na rekultiváciu po zasypaní výkopu.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
 - Nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
 - Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.
 - Pri výrube drevín postupovať v zmysle platných právnych predpisov (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 47, §48 resp. Zák. NR SR 32612005 Z.z. na základe toho či bude výrub potrebný na LP F alebo mimo neho).
 - Po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov.

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

V stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2019/9561-002-CEN zo dňa 12.9.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie oznámil, že podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

V stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2020/004065-02 zo dňa 17.3.2020

Na základe žiadosti zo dňa 11.03.2020 SLOV INN JASNÁ, a.s., Demänovská Dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš, o stanovisko k výskytu drevín, ktoré sa majú nachádzať na parcelách č. KN-C 2921/10, 221, 309, 319, 273, 150, k. ú Demänovská Dolina. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-LM-OSZP), úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny týmto konštatuje, na základe miestnej obhliadky uskutočnenej dňa 16.03.2020, že v časti trasovania plynovodu (podľa priloženého situačného výkresu) sa v súčasnosti nevyskytujú nijaké dreviny, ktoré by bolo potrebné pri tejto činnosti vyrúbať.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 17.6.2019

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu "SLOV INN JASNÁ SIETE - TREE HOUSES – rozšírenie distribučného plynovodu" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a naň nadväzujúce vyhlášky.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie v povolenom zariadení (napr. mobilné zariadenia na zhodnotenie bitúmenových zmesí a stavebných odpadov). Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného

Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, L. Mikuláš zo dňa 12.9.2019

S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú dve potrubia verejných vodovodov v našej správe. Presné trasy potrubí v našej správe vytýčime na základe predloženej objednávky. Kontakt: Ing. Janík, tel. č. 0917 503 364.
2. Križovanie plynovodu s potrubiami v našej správe žiadame realizovať v zmysle STN.
3. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach alebo zariadeniach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
4. Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom rozšírenia plynovodu žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt - p. Kováč, tel. č. 0905 850 726.
5. Po ukončení výstavby požadujeme pre našu potrebu PD skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).
6. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
7. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
8. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe hydrogeologického posudku: „Chata Bjornson - Prístavba - Posúdenie vplyvu prestavby na okolité životné prostredie s

- dôrazom na posúdenie vplyvu na kvalitu podzemných vôd“ vypracovanou firmou Hydrant, spol. s r. o., Bratislava boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
9. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
 10. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina zo dňa 30.7.2019

SSD s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia). Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
2. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://www.ssd.sk/ine-sluzbv/vvtvcovanie-podzemnych-energetickych-vedeni> vytýči určený pracovník SSD.
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
5. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
6. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
7. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 17.6.2019

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenej stavby

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok

vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000280319,

stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možná ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky dokla-

dy potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 13. 3. 2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.7.2019

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. zo dňa 25.7.2019

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovoľanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrty, dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ

ORANGE

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte Číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Ostatné podmienky :

Rozsah stavebných prác dodržať podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena, ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolitého životného prostredia nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané :

Nájomnou zmluvou uzatvorenou s vlastníkmi pozemkov zo dňa 15.11.2017 a Podnájomnej zmluvy zo dňa 23.9.2019 uzatvorenej medzi SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava - Rača, IČO: 50 416 260 a podnájomcom SLOV INN JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 77, 031 01 Lipt. Mikuláš, IČO: 36 797 146; Súhlas vlastníkov pozemkov s realizáciou stavby zo dňa 25.7.2019 a 31.7.2019.

K návrhu sa ďalej vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP-2020/004065-02 zo dňa 17.3.2020

TÜV SÜV Slovakia – posúdenie konštrukčnej dokumentácie technického zariadenia pod ev. č. 7165018215/30/19/GTOSV/R zo dňa 17.6.2019

Odôvodnenie:

Žiadateľ SLOV INN JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 77, 031 01 Lipt. Mikuláš, IČO: 36 797 146 v zastúpení spoločnosťou HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 L.Mikuláš podal 8.11.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rozšírenie distribučného plynovodu“ na pozemku - líniová stavba v kat. území Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-211/2019-03/Vi zo dňa 17.9.2019.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods.2 a 4 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona oznámil začatie konania oznámením zo dňa 25.11.2019 verejnou vyhláškou, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na vyjadrenie sa účastníkom konania a dotknutým orgánom. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v Obecnom úrade, Demänovská Dolina 258, v stránkových dňoch.

Na konaní bolo zistené, že splnomocnenie na zastupovanie spoločnosťou HLINA s.r.o.,

Garbiarska 2583, 031 01 L.Mikuláš je na dobu určitú a to do 31.12.2019 a súčasne ku dňu konania nebolo vydané právoplatné rozhodnutie na výrub drevín, stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie / predĺženie / splnomocnenia a rozhodnutia na výrub drevín a stanovil tridsať dňovú lehotu. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad konanie prerušil.

Dňa 18.3.2020 bolo na Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad doručené oznámenie o zmene splnomocnenia v konaní a stanovisko k výskytu drevín od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP-2020/004065-02 zo dňa 17.3.2020

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníka konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia pod č. . SÚ-211/2019-03/Vi zo dňa 17.9.2019.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 100€ (sto eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou povľovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli **obce Demänovská Dolina**. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: **23 -03- 2020**

07 -04- 2020
Zvesené dňa:.....

Oznámené iným spôsobom (akým) dňa: **23 -03- 2020** *WEB*

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00315168, DIČ: 2020581321
I. z. 044/5591682

Kle
.....
Odtlačok úradnej pečiatky a
podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- ✓ SLOV INN JASNÁ s.r.o., Demänovská Dolina 77, 031 01 Lipt. Mikuláš
- ✓ TMR a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ✓ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad. Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- ✓ Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- ✓ Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ✓ Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ✓ Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ✓ Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- ✓ Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ✓ Okresný úrad L. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- ✓ LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- ✓ Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- ✓ Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- ✓ Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Odoslané 22.3.2020

Kle