

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE úsek štátnej vodnej správy

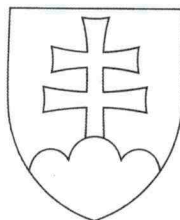
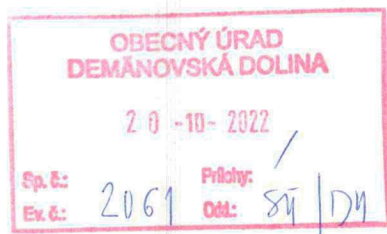
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2022/010963-009

Liptovský Mikuláš

17. 10. 2022



ELEKTRONICKY:
DORUČENÉ - ODOSLANÉ
DŇA: 17-10-2022

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 560 636 - stavebné povolenie vodnej stavby: „ZT č. 6 Slalomový svah – doplnenie rozvodov zasnežovania“, navrhovanej na pozemkoch par. č. KNC 2947/139, 2947/140, 2947/143, 2947/144, 2947/148, k. ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znp. stavebníkov:

Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 560 636

podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: „ZT č. 6 Slalomový svah – doplnenie rozvodov zasnežovania“, navrhovanej na pozemkoch par. č. KNC 2947/139, 2947/140, 2947/143, 2947/144, 2947/148, k. ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš.

Obec Demänovská Dolina, ako príslušný stavebný úrad, vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcÚDD-SÚ-S2022/00365/ÚR, ev. č. 1830 zo dňa 07. 09. 2022 (právo platné dňom 09. 09. 2022).

Obec Demänovská Dolina vydala záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pod č. 1859-01/2022 zo dňa 22. 09. 2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie záverečné stanovisko č. 1712/2011-3.4/pl, zo dňa 06. 05. 2011 z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znp.

Účel a popis stavby:

Navrhovaná stavba má zabezpečiť dostatočné množstvo vody na výrobu technického snehu na zjazdovej trati č. 6 a tým bezproblémové prevádzkovanie a využívanie zjazdovky.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 01 – vonkajšie rozvody zasnežovania, bude umiestnený na existujúcej zjazdovej trati, nedôjde k žiadnemu zásahu do lesného porastu. Dôjde k dočasnému narušeniu pôdneho krytu v časti výkopu ryhy pre uloženie rozvodov zasnežovania.

Celková dĺžka rozvodov zasnežovania v rámci SO 01 je 485 m a počet odberných miest (podzemných šácht) je 7 ks.

Prevádzkové súbory:

PS 01.1 – rozvod vody s dĺžkou 485 m

PS 01.2 – rozvod vzduchu s dĺžkou 485 m

PS 01.3 – technológia zasnežovania – šachty 7 ks (Š1 až Š7), chráničky pre rozvody NN kábla a dialógový kábel, koncové zariadenia na výrobu technického snehu – tyčové delá, pripojovacie ventily na napojenie vody a vzduchu, hydrometeorologické sondy a vetromery a ďalšie vybavenie podľa technologického projektu a špecifikácie.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť TSB Project, s. r. o., Bešeňová 191, 034 83 Bešeňová, IČO 44 521 987, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Maroš Salva, reg. číslo 4964*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb, 04/2022.
2. Bez povolenia tunajšieho orgánu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
5. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
7. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
8. Skladovanie stavebných odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvnenia podzemných a povrchových vôd.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to najmä:

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠVS vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/005852-002 zo dňa 06. 05. 2022:

- Stavba "ZT č. 6 Slalomový svah - doplnenie rozvodov zasnežovania (rok 2022)", k. ú. Demänovská Dolina bude umiestnená v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov, ktoré bolo určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241 - 6/Mk zo dňa 08. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy. Požadujeme dodržať všetky podmienky hore citovaného rozhodnutia tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
- Upozorňujeme, že stavbou dotknutá lokalita sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Nízke Tatry. Dodržať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržať podmienky uvedené v hydrogeologickom posudku, ktorý vypracovala spoločnosť HES-COMGEO, a. s. Banská Bystrica, 04/2022 (str. 11)

Podmienky Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia OPAVZZPK v záväznom stanovisku č. OU-ZA-OSZP1-2022/037840-002/Kub zo dňa 29. 07. 2022:

- Pri realizácii stavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
- Dobu realizácie zámeru skrátiť čo najviac, povrch terénnych úprav a okolie poškodené výstavbou je nevyhnutné ihneď po zasypaní zabezpečiť proti erózii a zatrávniť semenom in-situ.
- So vzniknutým stavebným odpadom treba nakladať v zmysle zákona o odpadoch.
- Ak sa pri realizácii stavby zaeviduje výskyt invázných druhov rastlín (napr. *Solidago canadensis*, *Impatiens glandulifera*, *Falopia japonica* a iné), tak s takou zemínou sa bude nakladať ako so stavebným odpadom a bude zneškodnená na skládke odpadu, z dôvodu ochrany územia pred šírením nepôvodných invázných rastlín
- Po ukončení prác sa okolie uvedie do pôvodného stavu a všetok stavebný odpad bude odstránený. Prebytočná zemina z výkopových prác bude použitá na rekultiváciu plôch, ktoré sú rozrušené stavebnou činnosťou. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiadúce z dôvodu ochrany lokality pred zavlečením invázných druhov rastlín (napr. *Solidago canadensis*, *Impatiens glandulifera*, *Falopia japonica* a iné).
- Bude vykonaná analytická kontrola výkopovej zeminy a na terénne úpravy sa použije len zemina bez prítomnosti škodlivých látok. Ak sa pri výkope zistí znečistená zemina, bude s ňou nakladané ako s odpadom.
- Zemné práce, dovoz materiálu a technológie vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom. Mechanizmy a dopravné zariadenia budú parkovať na odstavných plochách na to určených.
- Stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia.
- V prípade kontaminácie bude zemina vyvezená na oficiálnu skládku odpadov mimo k. ú. Demänovská Dolina.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať technickou a biologickou rekultiváciou. V prípade zatrávňovania budú použité len miestne druhy tráv a bylín.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri sadovej výsadbe budú použité pôvodné druhy drevín a krov.
- Nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
- Pri výrube drevín postupovať v zmysle platných predpisov podľa § 47 a § 48 zákona.
- Stavba "ZT č. 6 Slalomový svah - doplnenie rozvodov zasnežovania" bude v súlade s platným Územným plánom obce Demänovská Dolina.

Podmienky Správy NAPANT-u vo vyjadrení č. NAPANT/0646-003/2022 zo dňa 15. 07. 2022:

- Dobu realizácie zámeru skrátiť čo najviac, povrch terénnych úprav a okolie poškodené výstavbou je nevyhnutné ihneď po zasypaní zabezpečiť proti erózii a zatrávniť semenom in-situ.
- Pri terénnych úpravách sa smie používať len pôvodná zemina. Navážanie zeminy z iných lokalít je neprípustné.
- Vykonať analytickú kontrolu výkopovej zeminy a na terénne úpravy použiť len zeminu bez prítomnosti škodlivých látok. Ak sa pri výkope zeminy zistí znečistenie zeminy, bude s ňou nakladané ako s odpadom.
- Zemné práce, dovoz materiálu a technológie vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a

bezpečnostným predpisom.

- Parkovanie stavebných mechanizmov riešiť na parkoviskách, resp. odstavných plochách ma to určených.
- Stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia.
- V prípade kontaminácie zeminy túto vyvieť na oficiálnu skládku odpadov – mimi k. ú. Demänovská Dolina.
- Po ukončení prác odstrániť všetok stavebný materiál.
- Po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch.
- Začiatok a koniec stavebných prác ohlásiť na napant@sopsr.sk.

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/009956-002 zo dňa 19. 08. 2022 a vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/005951 zo dňa 26. 04. 2022:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
- Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov);
- Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať;
- Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 ods.1;
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva v rozhodnutí č. OU-LM-PLO-2022/010030-006 zo dňa 19. 09. 2022:

- Práce vykonávať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou až po vydaní stavebného povolenia.
- Vjazd motorových vozidiel zabezpečujúcich stavebné práce umožniť len v nevyhnutnom rozsahu.
- Bezprostredne po uložení rozvodov a ukončení prác, najneskôr v termíne do 30. 09. 2024 vykonať technickú a biologickú rekultiváciu pozemku tak, aby nedochádzalo k erózii pôdy.

Podmienky SPP Distribúcia vo vyjadrení č. TD/NS/0630/2022/Pe zo dňa 09. 08. 2022:

- Umiestnenie predmetnej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenia SPP-D,
- Každé poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
- Upozorňujeme, že v prípade poškodenia plynárenských zariadení môže SPP-D podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom pásme uložiť pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia a poškodzovania a trestného činu ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Podmienky Slovak Telekom, a. s. vo vyjadrení č. 6612223462 zo dňa 27. 07. 2022:

- pre vyznačené záujmové územie platí, že nedôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351 /2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.

Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina vo vyjadrení č. 202207-SP-0301-1 zo dňa 23. 08. 2022:

- V záujmovej oblasti stavby v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia v majetku SSD a s., je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš vo vyjadrení č. 5237/2022/MH zo dňa 02. 08. 2022:

- Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
- Ďalej žiadame dodržanie zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárenských zdrojoch.
- Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v hydrogeologickom posudku Demänovská dolina Slalomový svah doplnenie rozvodov zasnežovania -- posúdenie vplyvu na podzemnú vodu a vodárenské zdroje" vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
- Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto Žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.

Podmienky Orange Slovensko, a. s. Bratislava, vo vyjadrení č. BB – 2225/2022 zo dňa 25. 08. 2022:

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

Podmienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska MŽP SR č. 1712/2011-3.4/pl zo dňa 06. 05. 2011, vydaného z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Povinnosti stavebníka :

1. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie ich sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
2. Po ukončení výstavby odstrániť prebytočný stavebný materiál a upraviť terén.
3. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať orgánu štátnej vodnej správy návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

Majetkovo-právne vzťahy:

Stavba „ZT č. 6 Slalomový svah – doplnenie rozvodov zasnežovania“, je navrhnutá na pozemkoch par. č. KNC 2947/139, 2947/140, 2947/143, 2947/144, 2947/148, k. ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš. Pozemky par. č. KNC 2947/139, 2947/140, 2947/143, 2947/144 (lesné pozemky), k. ú. Demänovská Dolina sú vedené na LV č. 238 v prospech vlastníka Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Ploštín 74, 031 01 Liptovský Mikuláš. Pozemok par. č. KNC 2947/148 (lesný pozemok), k. ú. Demänovská Dolina je vedených na LV 254 v prospech vlastníka Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Ploštín 74, 031 01 Liptovský Mikuláš. Stavebník k stavebnému konaniu doložil Nájomnú zmluvu uzavretú medzi Pozemkovým spoločenstvom Ploštín a stavebníkom zo dňa 31. 08. 2017 a súhlas pre stavebné konanie od PS Ploštín č. 271/2022 zo dňa 27. 07. 2022. Stavebník doložil k stavebnému konaniu aj rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru č. OU-LM-PLO2-2022/010030-006 zo dňa 19. 09. 2022, ktorým stavebníkovi povolil v čase od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2024 výnimku – narušiť pôdny kryt na lesných pozemkoch za účelom umiestnenia rozvodov zasnežovania v dĺžke 485 metrov a umožniť vjazd motorových vozidiel zabezpečujúcich stavebné práce.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Vodné stavby sa budú realizovať dodávateľsky – na základe výberového konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník, Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 560 636, v zastúpení Mgr. Ivana Mlynárčiková, SNP 89 – Podtureň, 033 01 Liptovský Hrádok, podal dňa 31. 08. 2022 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona pre vodnú stavbu „ZT č. 6 Slalomový svah – doplnenie rozvodov zasnežovania“, navrhovanej na pozemkoch par. č. KNC 2947/139, 2947/140, 2947/143, 2947/144, 2947/148, k. ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Uvedená stavba je súčasťou zámeru „Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh“, na ktorý bolo vydané MŽP SR záverečné stanovisko z procesu EIA č. 1712/2011-3.4/pl, zverejnené na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obnovenie-prepojenia-chopok-sever-chopok-juh-dobudovanie-lyziarskeho-s, zo dňa 06. 05. 2011. Obec Demänovská Dolina, ako príslušný stavebný úrad, vydala na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcÚDD-SÚ-S2022/00365/ÚR, ev. č. 1830 zo dňa 07. 09. 2022 (právoplatné dňom 09. 09. 2022).

Orgán štátnej vodnej správy prešetroval predloženú žiadosť a v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona začal v uvedenej veci stavebné konanie, Oznámením o začatí stavebného konania (verejná vyhláška), vydaným pod číslom OU-LM-OSZP-2022/010963-02/Ks zo dňa 31. 08. 2022 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania, nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22. 09. 2022 so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania, že svoje námietky môžu vzniesť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté a že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokovávaní územného plánu zóny sa neprihliada. Oznámenie o začatí stavebného konania – verejná vyhláška, bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli OÚLM, OSŽP, na webovej stránke OÚLM, OSŽP a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) ako aj na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina.

Podľa § 59 stavebného zákona účastníkmi stavebného konania sú stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov, projektant a ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (účastníci EIA). V zmysle § 73 ods. 3 vodného zákona je účastníkom konania aj fyzická osoba, občianska iniciatíva alebo právnická osoba, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (EIA).

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložil potrebné doklady potrebné pre vydanie stavebného povolenia a nasledovné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Právoplatné Záverečné stanovisko MŽP SR č. 1712/2011-3.4/pl zo dňa 06. 05. 2011 vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

- Dokument – písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcÚDD-SÚ-S2022/00365/ÚR, ev. č. 1830 zo dňa 07. 09. 2022 (právoplatné dňa 09. 09. 2022).

- záväzné stanovisko obce Demänovská Dolina k stavebnému konaniu pod č. OcÚDD-SÚ-S2022/00365/ÚR, ev. č. 1830 zo dňa 07. 09. 2022

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS vyjadrenie č. OU-LM-OSZP-2022/005852-002 zo dňa 06. 05. 2022

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZA-OSZP1-2022/037840-002/Kub zo dňa 29. 07. 2022

- Stanovisko Správy NAPANT-u vo vyjadrení č. NAPANT/0646-003/2022 zo dňa 15. 07. 2022

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-LM-OSZP-2022/009956-002 zo dňa 19. 08. 2022 a vyjadrenie č. OU-LM-OSZP-2022/005951 zo dňa 26. 04. 2022

- Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva č. OU-LM-PLO-2022/010030-006 zo dňa 19. 09. 2022

- Stredoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 202207-SP-0301-1 zo dňa 23. 08. 2022

- SPP-distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0630/2022/Pe zo dňa 09. 08. 2022

- Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612223462 zo dňa 27. 07. 2022

- O2 Slovakia s.r.o., Bratislava, stanovisko zo dňa 02. 08. 2022

- Orange Slovensko, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. BB – 2225/2022 zo dňa 25. 08. 2022

- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. Liptovský Mikuláš, vyjadrenie č. 5237/2022/MH zo dňa 02. 08. 2022

- OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši, vyjadrenie č. ORHZ-LM1-2022/000603-002 zo dňa 10. 08. 2022

- Nájomná zmluva s PS Ploštín z 31. 08. 2017

- Súhlas PS Ploštín č. 271/2022 zo dňa 27. 07. 2022

- Hydrogeologický posudok, HES – COMGEO, a. s., 04/2022

- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenia

Keďže stavba „ZT č. 6 Slalomový svah – doplnenie rozvodov zasnežovania“ je súčasťou zámeru „Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh“, ktorý podliehal procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), stavebný úrad pre vodné stavby v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona požiadal listom č. OU-LM-OSZP-2022/010963-003 zo dňa 31. 08. 2022 príslušný orgán EIA, ktorý záverečné stanovisko č. 1712/2011-3.4/pl zo dňa 06. 05. 2011 vydal, o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k uvedenému stavebnému konaniu. Príslušný orgán EIA – MŽP SR vydal pre účely stavebného konania záväzné stanovisko pod č. 5613/2022-3.4/fr zo dňa 14. 10. 2022, v

ktorom konštatuje, že daná stavba je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v záverečnom stanovisku z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1712/2011-3.4/pl zo dňa 06. 05. 2011.

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona špeciálne stavebné úrady môžu povoliť stavbu len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona, vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Z uvedeného dôvodu tunajší stavebný úrad pre vodné stavby požiadal listom č. OU-LM-OSZP-2022/010963-004 zo dňa 31. 08. 2022 miestne príslušný stavebný úrad – obec Demänovská Dolina o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu, ktorým overí dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí OcÚDD-SÚ-S2022/00365/ÚR, ev. č. 1830 zo dňa 07. 09. 2022. Obec Demänovská Dolina vydala záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pod č. 1859-01/2022 zo dňa 22. 09. 2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Stavebný úrad pre vodné stavby týmto preveril, či projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia.

Stavebný úrad pri vydávaní stavebného povolenia na vodnú stavbu postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami vodného zákona (§ 73), stavebného zákona (predovšetkým § 60, 61 a 62) a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku. Stavebné konanie sa uskutočnilo 22. 09. 2022 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbore starostlivosti o životné prostredie. Preštudovaním písomných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a stanovísk ostatných stavbou dotknutých spoločností a organizácií preveril požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zapracoval ich do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad. Účastníkom stavebného konania bolo umožnené na ústnom pojednávaní predkladať dôkazy a doplnenie spisového materiálu. Zároveň boli účastníci konania na ústnom pojednávaní v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oboznámení so všetkými predloženými podkladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia, čo svojim podpisom potvrdili v zápisnici zo stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby dal zároveň účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k uvedeným podkladom vyjadrili. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky. Na stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky, návrhy a námietky, s ktorými by sa stavebný úrad potreboval vysporiadať.

Orgán štátnej vodnej správy na konaní a miestnom zisťovaní zistil, že stavenisko je pripravené na výstavbu.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske ani všeobecné verejné záujmy spoločnosti chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí. Orgán štátnej vodnej správy zhodnotil vplyv stavby na povrchové vody a podzemné vody a prihliadol na záujmy rybárstva a na ochranu prírody a krajiny. Nová vodná stavba zabezpečuje ochranu rybárstva a obojsmernú prirodzenú migráciu rýb a iných vodných živočíchov. Preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Orgán štátnej vodnej správy vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol vo veci tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený e – kolkom podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € dňa 14. 09. 2020.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. O rozhodnutí rozhodne Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, pokiaľ bol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Podľa § 140c stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa § 29 a § 37 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa § 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znp., doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – účastníkom EIA (z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a z dôvodu, že zámer prešiel posudzovaním vplyvov na ŽP). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 2 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

1. Obec Demänovská Dolina – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Zverejnené iným spôsobom:

2. OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Zverejnené iným spôsobom:

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72 , 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná ulica 43/270, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Mgr. Ivana Mlynarčíková, SNP 89/10A, 033 01 Podtureň, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
O2 Slovakia, s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, Banská Bystrica

Výsledok overenia ZEP

Správa: a01cbe2e-7a7b-4e02-ab0c-48142ee2f592

Typ výsledku overenia: 1

Popis výsledku overenia: Úplné

Objekt

Id: 9d197e4c-458b-4075-8992-8be23679cf09

Autorizácia

Identifikátor autorizácie: 202210170000189270

Typ podpisu: default;SkQESigRules,SkQESig-MQCRules,QESigRules,AdESig-QCRules,AdESigRules

Kód stavu overenia autorizácie: 1

Popis stavu overenia autorizácie: Platná

Kód výsledku overenia: 0

Popis výsledku overenia: VALID - VALID

Dátum a čas podpisu (UTC): 17.10.2022 13:11

Dátum a čas časovej pečiatky podpisu (UTC): 17.10.2022 13:11

Dátum a čas overenia (UTC): 17.10.2022 13:22

Podpisový certifikát

Vydavateľ:

C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby,CN=SNCA4

Sériové číslo: 22564681585148255277555

Subjekt:

CN=Ing. Viktor Varga PhD. OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00151866,O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ Liptovský Mikuláš,T=Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=PNOSK-2739151,SURNAME=Varga,GIVENNAME=Viktor,L=Bratislava,C=SK

Mandát:

<MandateCertificateInfo xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"> <Client> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SERIALNUMBER</Key> <Value>MANDANT NTRSK-00151866</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>O</Key> <Value>MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</Value> </CertRule> </Client> <Mandatory> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>CN</Key> <Value>Ing. Viktor Varga PhD. OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SERIALNUMBER</Key> <Value>PNOSK-2739151</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>OU</Key> <Value>Odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ Liptovský Mikuláš</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>T</Key> <Value>Vedúci odboru okresného úradu</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SURNAME</Key> <Value>Varga</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>GIVENNAME</Key> <Value>Viktor</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>L</Key> <Value>Bratislava</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>C</Key> <Value>SK</Value>

</CertRule></Mandatory><Mandate><CertRule><Type>CertificatePolicy</Type>

<Key>1.3.158.36061701.1.1.1109</Key><Value>Oprávnenie 1109, Vedúci odboru okresného úradu, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.</Value></CertRule><CertRule><Type>CertificatePolicy</Type>

<Key>1.3.158.36061701.1.1.1109</Key><Value>Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov</Value></CertRule></Mandate></MandateCertificateInfo>